



LIEBE STADTRÄTE,  
WOLLEN SIE WITZKLICH DIESE NATUR FÜR DIE IMMER GLEICHEN  
GRAUEN KLÖTZE OPFERN?  
WOLLEN SIE DIESES FELD AUCH NOCH MIT BETON VERSIEGELN?  
DENKEN SIE DOCH MAL WEITER... UND UM!

**NEIN** ZUR BEBAUUNG  
DES MERKETALS!

HELFT MIT, FÜR KLIMASCHUTZ, ERHALT VON NATURRÄUMEN UND  
AGRARFLÄCHEN, GEGEN WEITERE FLÄCHENVERSIEGELUNG!



**www.merketal.de**  
BÜRGER FÜR DEN ERHALT DES NATURRAUMES MERKETAL



- **Der Naturraum Merketal**
- **Stadtentwicklung und Klimawandel**
- **Das Merketal als Kaltluftschneise**
- **Bevölkerungsentwicklung der Stadt Weimar bis 2030/2040**
- **Aktuelle Baukostentwicklung**
- **Sozialer Wohnungsbau im Merketal?**
- **Verkehrsanbindung – wie?**
- **Flächenversiegelung stoppen!**
- **Fazit**



## Aktuelle Baukostenentwicklung

In Thüringen verteuert sich der Neubau noch kräftiger als im Bundesdurchschnitt. Für November 2022 gegenüber dem Vorjahr liegen folgende Daten des Landesamtes für Statistik vor:

- Rohbauarbeiten + 35,5 %,
- Entwässerungskanalarbeiten + 30,1 %,
- Dämm- und Brandschutzarbeiten + 51,4 %.

Für die Stadtkasse (Erschließungskosten) besonders wichtig sind

- Straßenbaukosten: +27,5 %,
- speziell Asphalt +32,3 %.

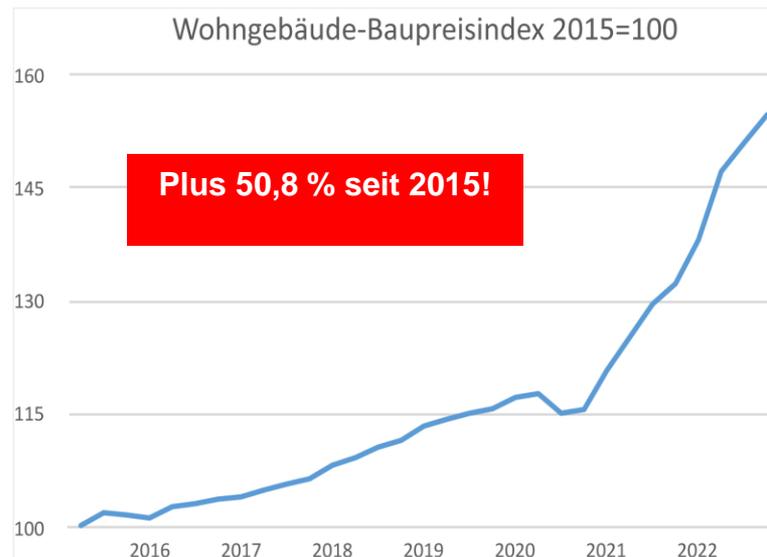


Abbildung: beschleunigte Baupreisentwicklung: Neubau Wohngebäude-Baupreisindex nach destatis.de



Daniel Riedl (Vorstandsmitglied Vonovia) – TA vom 31.1.2023:

**„Als Bauträger brauchen sie stabile Bedingungen. Das ist genau das, was wir nicht haben. Zumal auch die bewährte Förderung für ein energieeffizientes Bauen gestrichen wurde. ... Bei Objekten, die wir früher für 12 € Kaltmiete pro Quadratmeter anbieten konnten, müssten wir jetzt eher in Richtung 20 € gehen, um unsere Kosten von 5.000 €/qm hereinzuholen. Das ist völlig unrealistisch.“**



## Baukostenexplosion und deren Folgen:

- kaum Bauinteresse
- Bauruinen drohen
- kostenträchtige Erschließung
- jahrzehntelange Bauphasen
- Aufweichen der strengen ökologischen Bauvorgaben
- kein Sozialer Wohnungsneubau mehr möglich





## Baukostenexplosion und d

- kaum Ba
- Bau
- Kr
- j
- A
- Ba
- kein
- möglich

**Ein „zukunftsweisendes Wohngebiet, das ein Beispiel für modernes Bauen und Wohnen mit nachhaltigem Ansatz ist“, würde - wenn überhaupt - nur im Höchstpreissegment möglich sein!**

