



Wohnungsmarktmonitoring der Stadt Weimar

[2021]

Einwohnerzahl (Haupt- und Nebenwohnsitz)

Hauptwohnsitz	2012	2019	2020	2012-2020	Prozent	Trend
Statistische Bezirke						
Altstadt*	3.909	3.630	3.723	-186	-4,8	↓
Westvorstadt	9.855	10.533	10.372	517	5,2	↑
Nordvorstadt	9.335	10.112	10.140	805	8,6	↑
Weimar - Nord	5.447	5.841	5.930	483	8,9	↑
Industriegebiet Nord	1.223	1.282	1.264	41	3,4	↑
Schöndorf	4.534	4.443	4.358	-176	-3,9	↓
Parkvorstadt	3.107	3.302	3.257	150	4,8	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	5.826	5.854	5.927	101	1,7	→
Taubach	1.074	1.015	1.023	-51	-4,7	↓
Süßenborn	257	275	277	20	7,8	↑
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	600	755	750	150	25,0	↑
Südstadt	3.432	3.561	3.556	124	3,6	↑
Schönblick	3.885	3.822	3.775	-110	-2,8	→
Niedergrunstedt	548	533	534	-14	-2,6	→
Gelmeroda	413	402	403	-10	-2,4	→
Possendorf	197	219	221	24	12,2	↑
Legefeld / Holzdorf	1.820	1.930	1.907	87	4,8	↑
Industriegebiet West	179	172	161	-18	-10,1	↓
Weimar - West	5.560	5.377	5.276	-284	-5,1	↓
Tröbsdorf	1.134	1.061	1.056	-78	-6,9	↓
Gaberndorf	1.557	1.597	1.600	43	2,8	→
Gesamtstadt	63.892	65.716	65.510	1.618	2,5	→

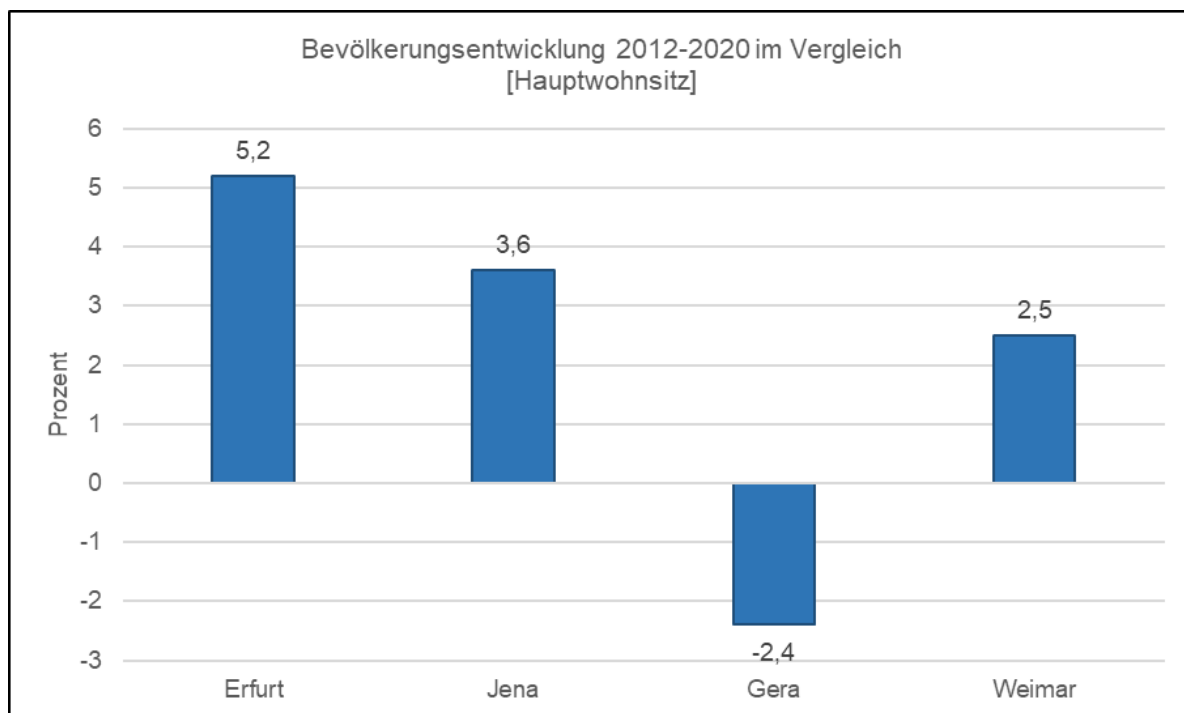
*2018-2020 sanierungsbed. Leerstand Studentenwohnheim Am Jakobsplan

Quelle: Kommunales Melderegister

Nebenwohnsitz	2012	2019	2020	2012-2020	Prozent	Trend
Statistische Bezirke						
Altstadt	89	96	111	22	24,7	↑
Westvorstadt	191	242	254	63	33,0	↑
Nordvorstadt	156	149	168	12	7,7	→
Weimar - Nord	33	44	43	10	30,3	↑
Industriegebiet Nord	38	15	17	-21	-55,3	↓
Schöndorf	31	47	45	14	45,2	↑
Parkvorstadt	49	68	80	31	63,3	↑
Oberweimar / Ehringsdorf	58	83	89	31	53,4	↑
Taubach	7	14	13	6	85,7	↑
Süßenborn	*	*	*	*	*	*
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	5	16	15	10	200,0	↑
Südstadt	42	73	70	28	66,7	↑
Schönblick	40	70	71	31	77,5	↑
Niedergrunstedt	10	17	18	8	80,0	↑
Gelmeroda	3	7	11	8	266,7	↑
Possendorf	*	*	*	*	*	*
Legefeld / Holzdorf	24	35	31	7	29,2	↑
Industriegebiet West	4	2	0	-4	-100,0	↓
Weimar - West	20	33	36	16	80,0	↑
Tröbsdorf	10	8	10	0	0,0	→
Gaberndorf	11	11	12	1	9,1	→
Gesamtstadt	821	1.032	1.096	275	33,5	↑

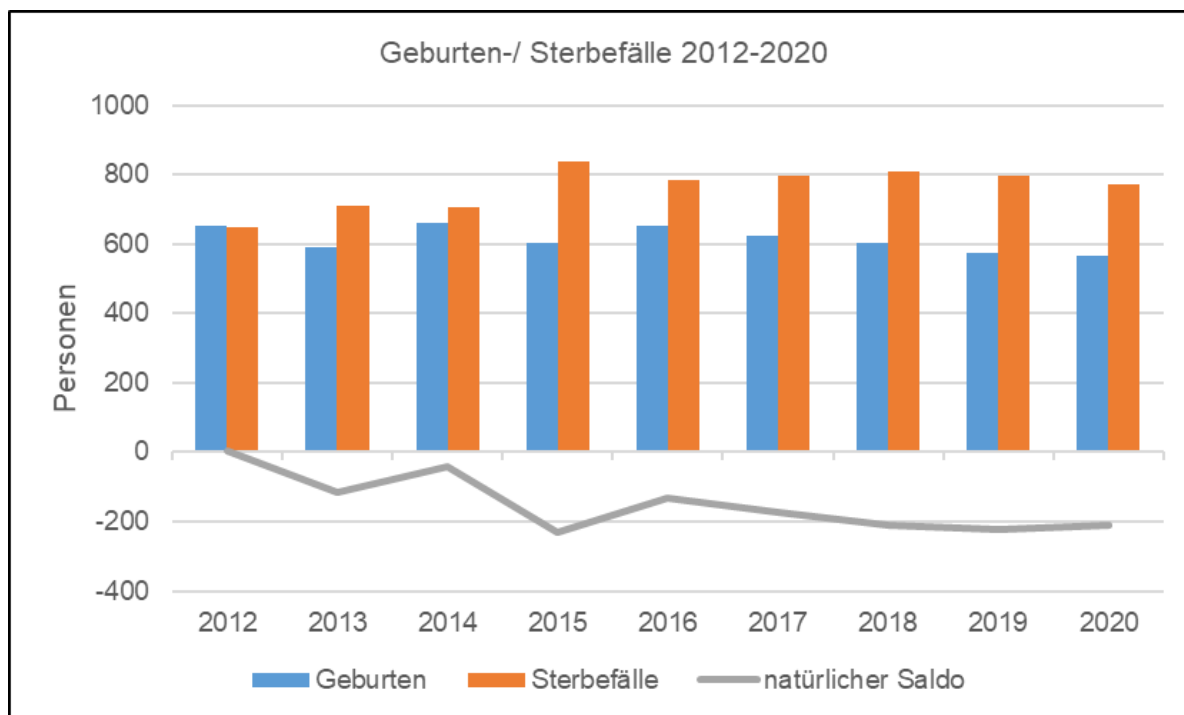
* k.A. (Datenschutz)

Quelle: Kommunales Melderegister

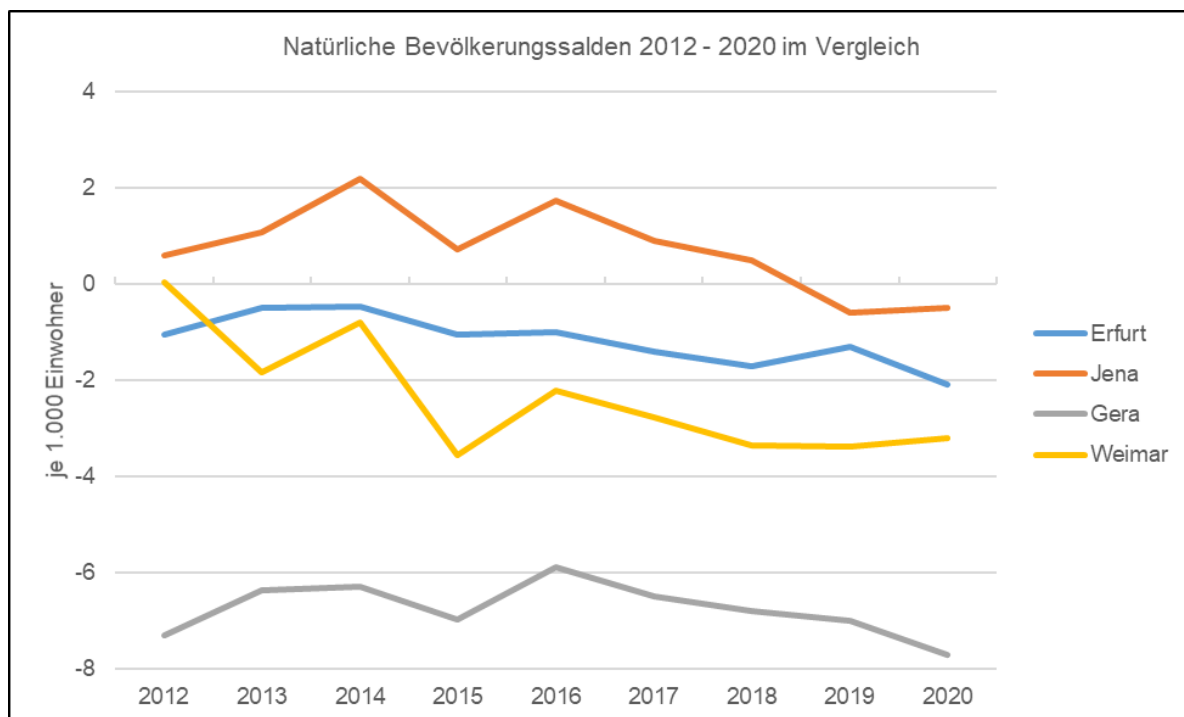


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Natürliche Bevölkerungsentwicklung

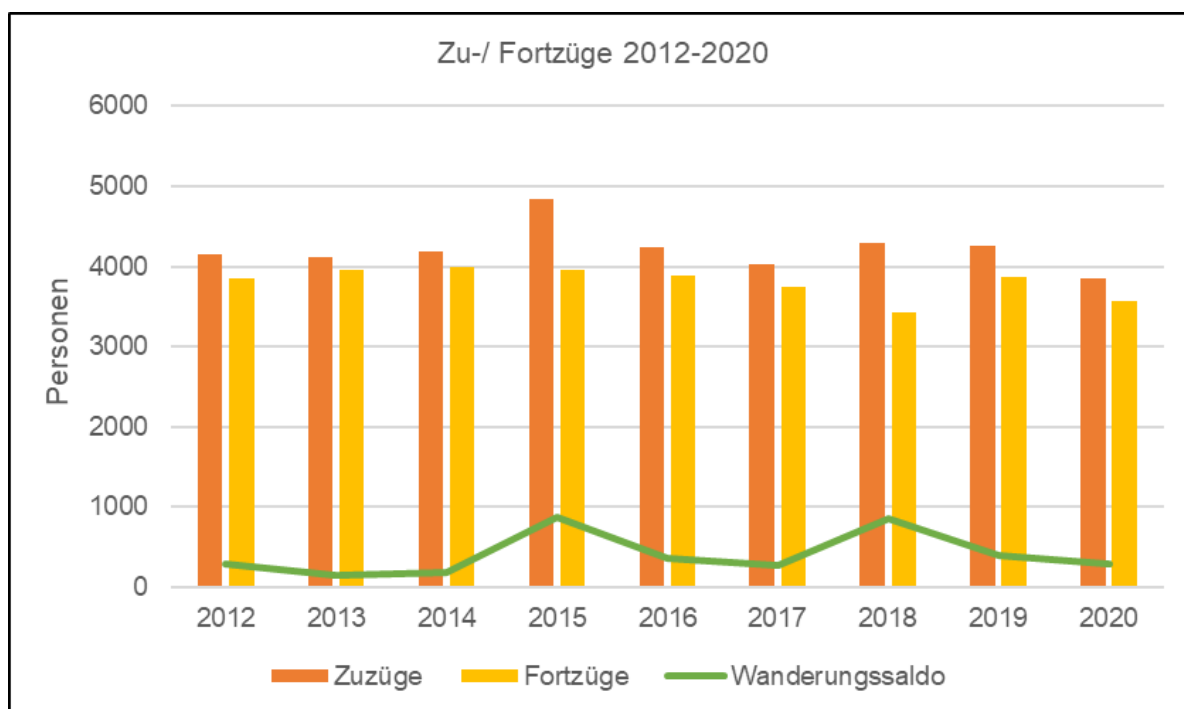


Quelle: Kommunales Melderegister

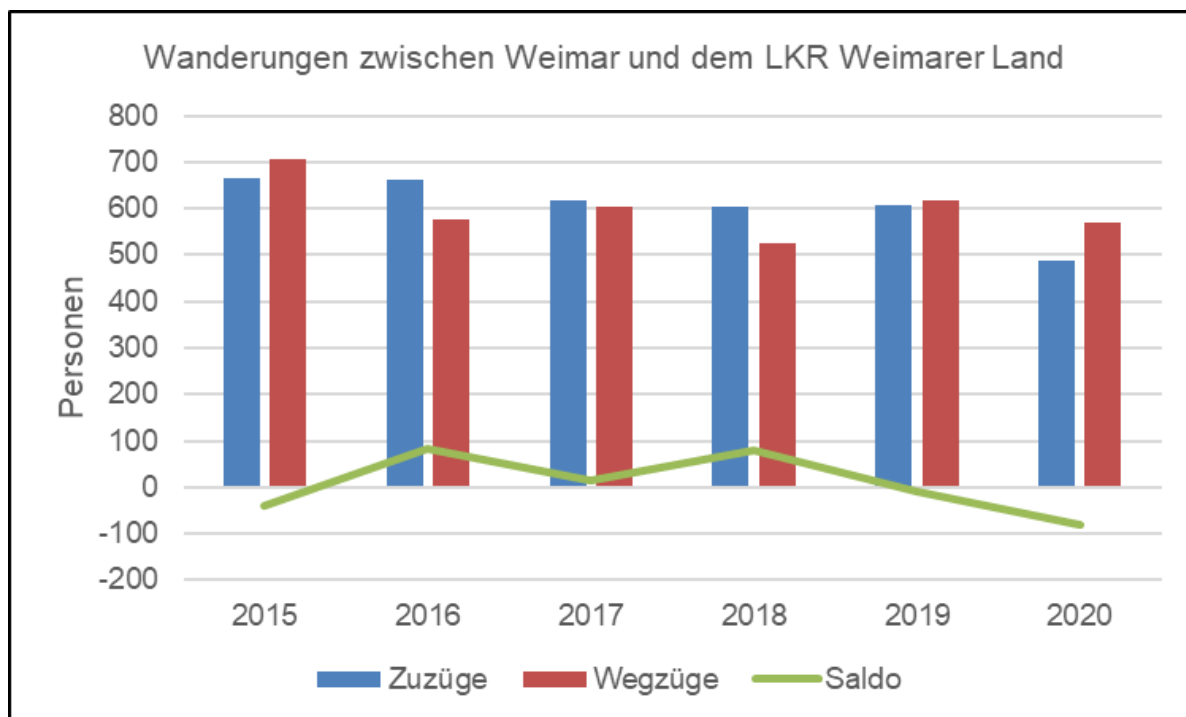


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

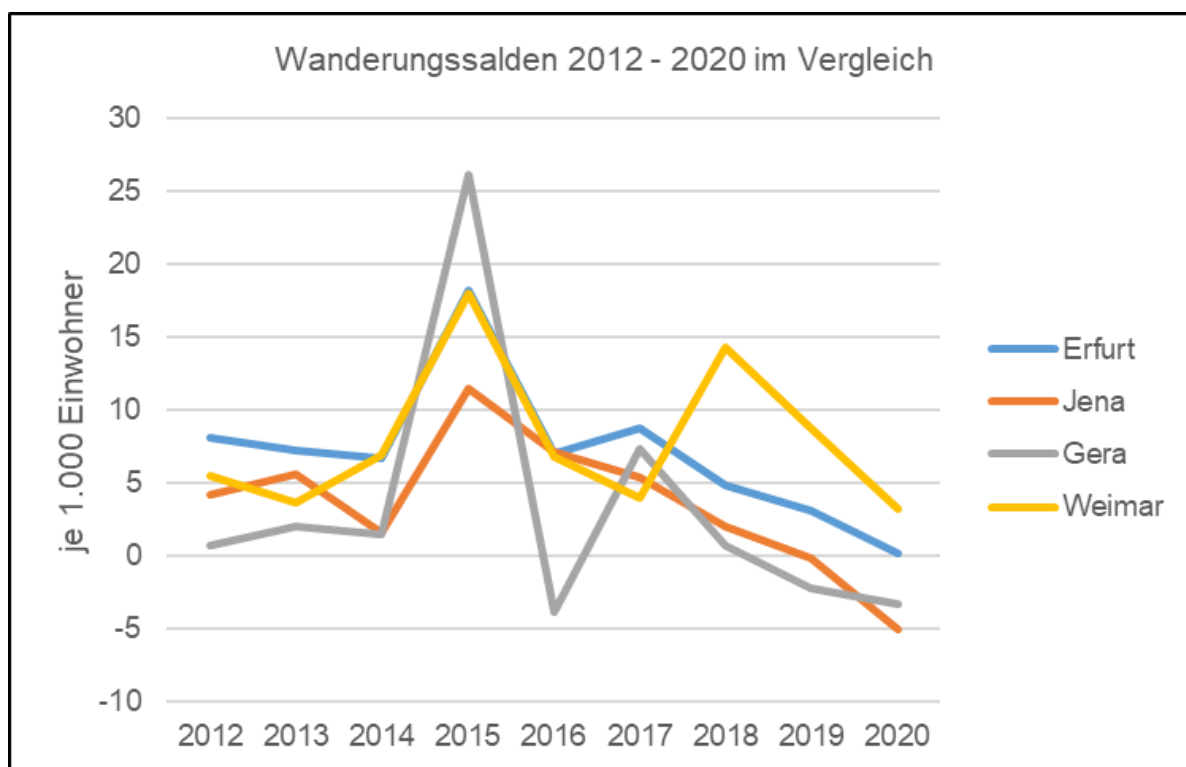
Wanderungsbewegungen



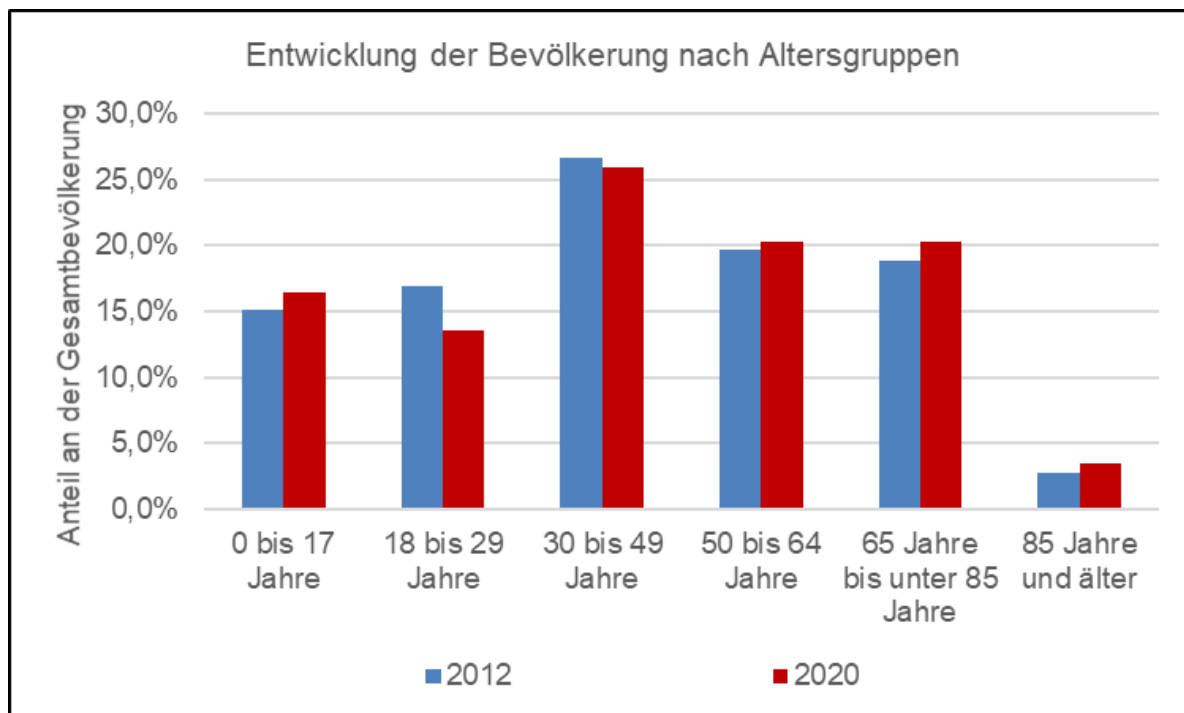
Quelle: Kommunales Melderegister



Quelle: Kommunales Melderegister



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Altersstruktur und Durchschnittsalter


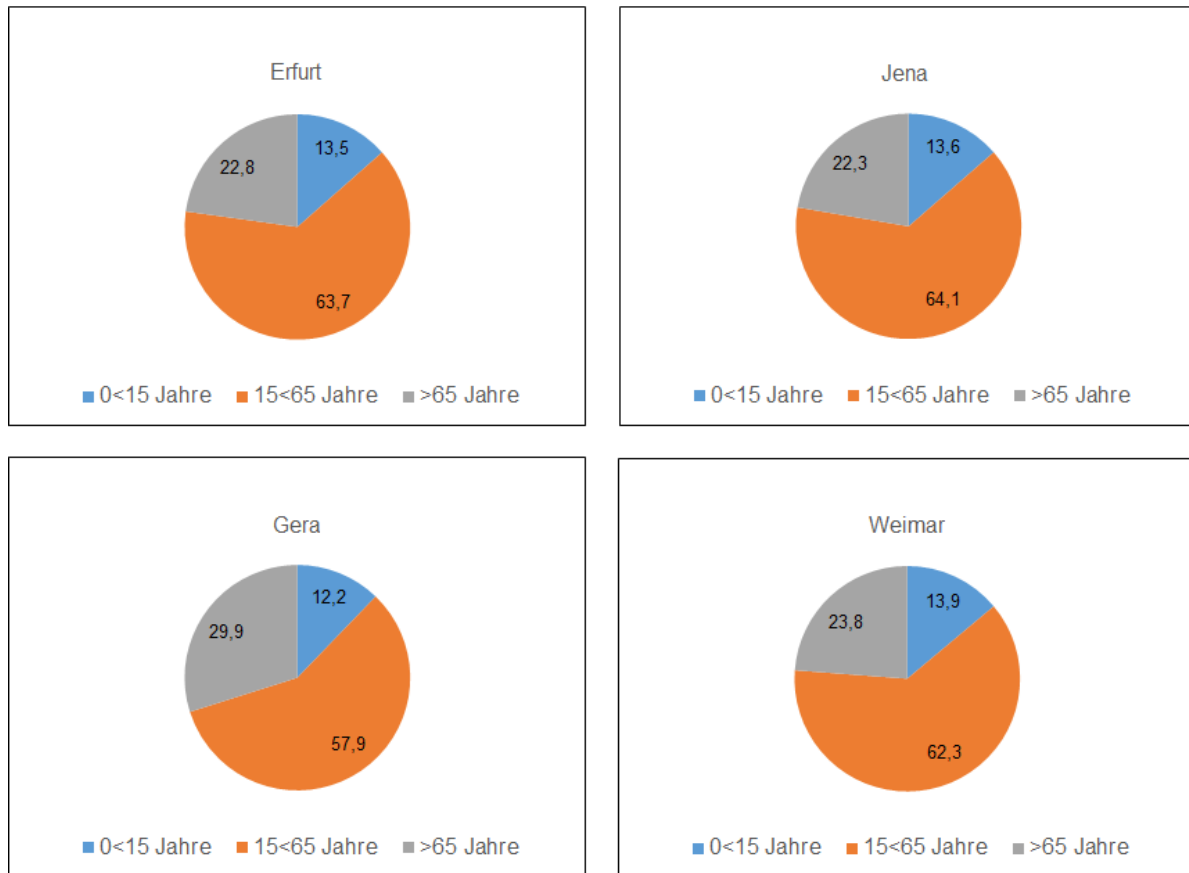
Quelle: Kommunales Melderegister

Durchschnittsalter	2012	2019	2020	2012-2020	Trend
Altstadt*	35,2	38,7	38,4	3,3	↑
Westvorstadt	38,5	39,0	39,3	0,8	→
Nordvorstadt	37,9	38,7	38,9	1,0	→
Weimar - Nord	49,1	48,4	48,6	-0,5	→
Industriegebiet Nord	41,6	42,6	42,8	1,2	→
Schöndorf	47,2	47,7	48,1	0,9	→
Parkvorstadt	47,9	48,4	49,1	1,3	→
Oberweimar / Ehringsdorf	48,5	48,6	49,0	0,5	→
Taubach	44,0	46,4	46,8	2,8	↑
Süßenborn	43,7	44,5	45,1	1,4	→
Tiefurt / Dürrenbacher Hütte	53,7	47,2	47,8	-5,9	↓
Südstadt	48,5	51,2	51,6	3,1	↑
Schönblick	50,8	50,3	50,3	-0,5	→
Niedergrunstedt	41,4	44,7	45,4	4,0	↑
Gelmeroda	44,6	45,5	46,8	2,2	↑
Possendorf	45,6	45,1	45,7	0,1	→
Legefild / Holzdorf	44,1	46,3	46,8	2,7	↑
Industriegebiet West	44,1	44,0	44,4	0,3	→
Weimar - West	45,2	46,2	46,6	1,4	→
Tröbsdorf	47,7	51,3	51,6	3,9	↑
Gaberndorf	42,2	43,6	44,1	1,9	↑
Stadt Weimar	43,8	44,5	44,8	1,0	→

**2018-2020 sanierungsbed. Leerstand Studentenwohnheim Am Jakobsplan

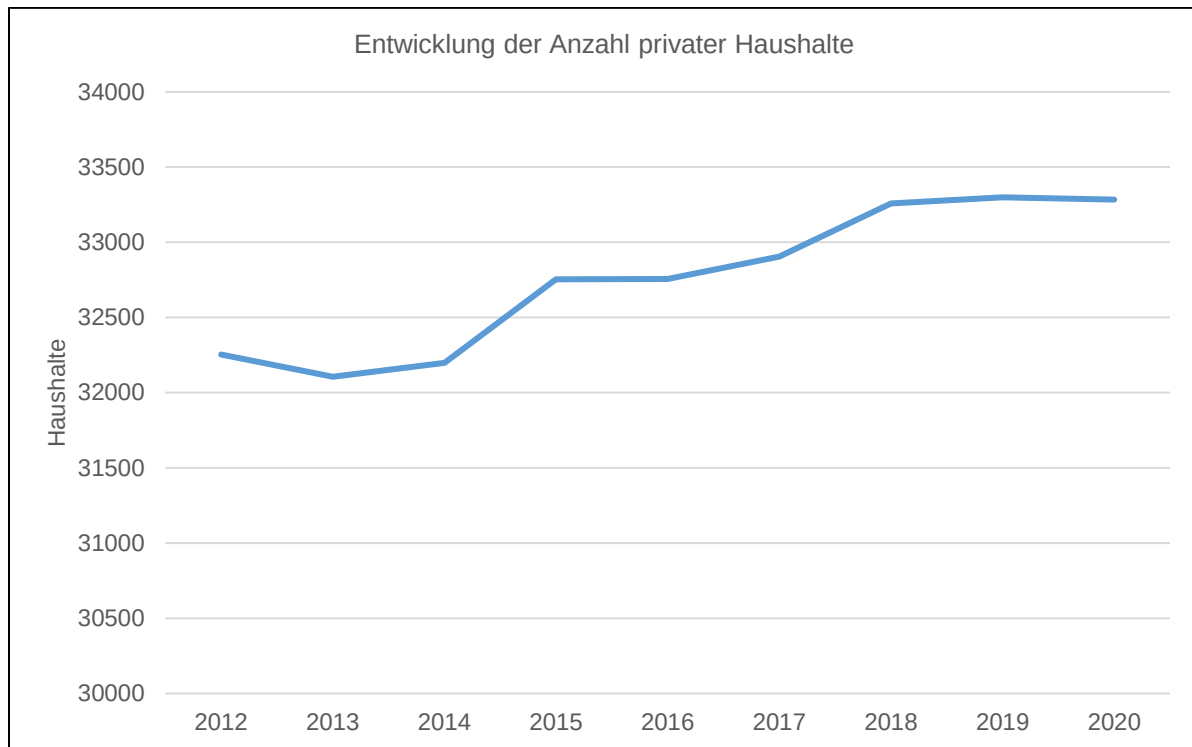
Quelle: Kommunales Melderegister

Anteil der Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung 2020 im Vergleich

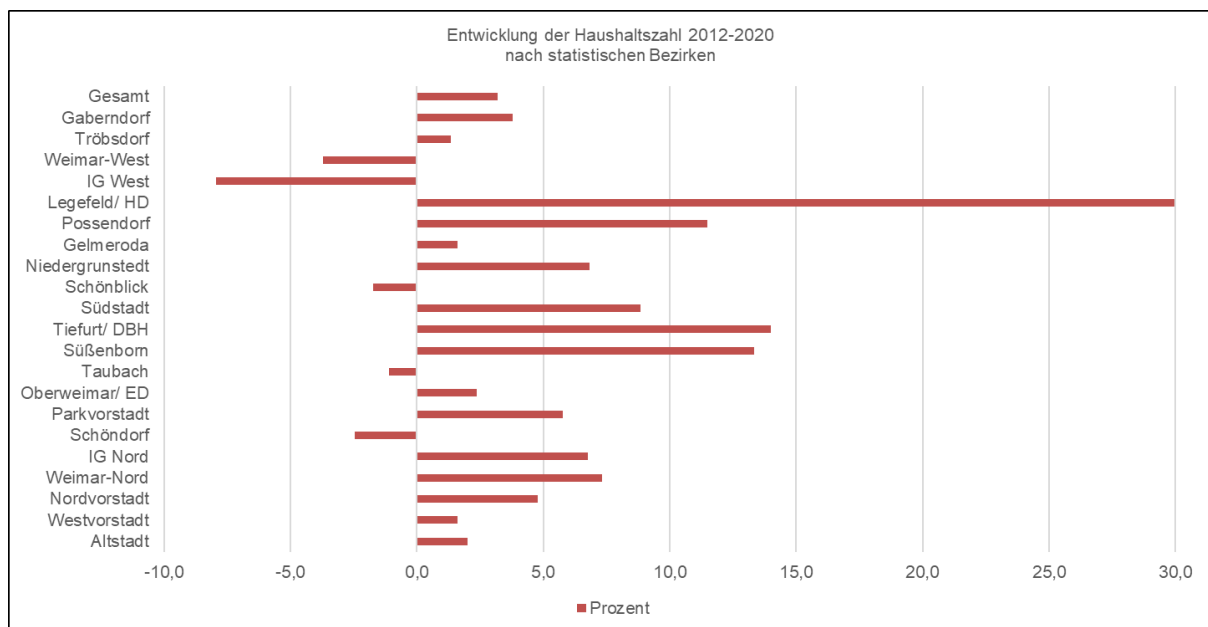


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

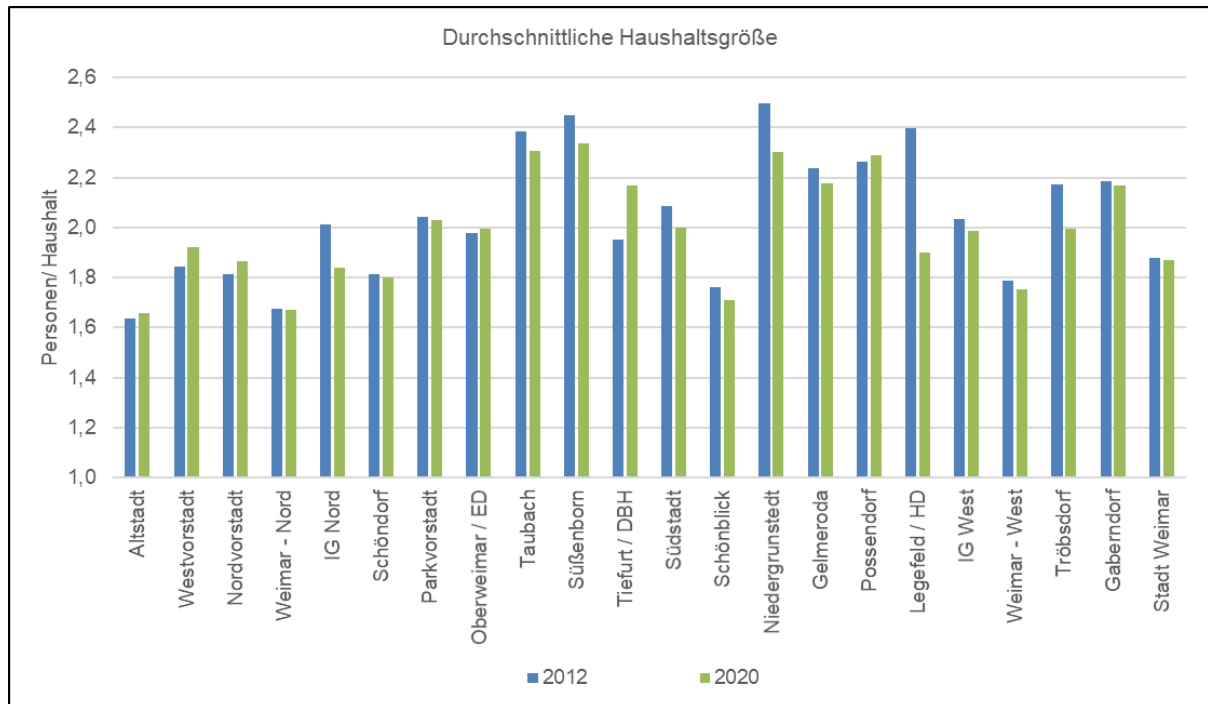
Privathaushalte



Quelle: Kommunales Melderegister

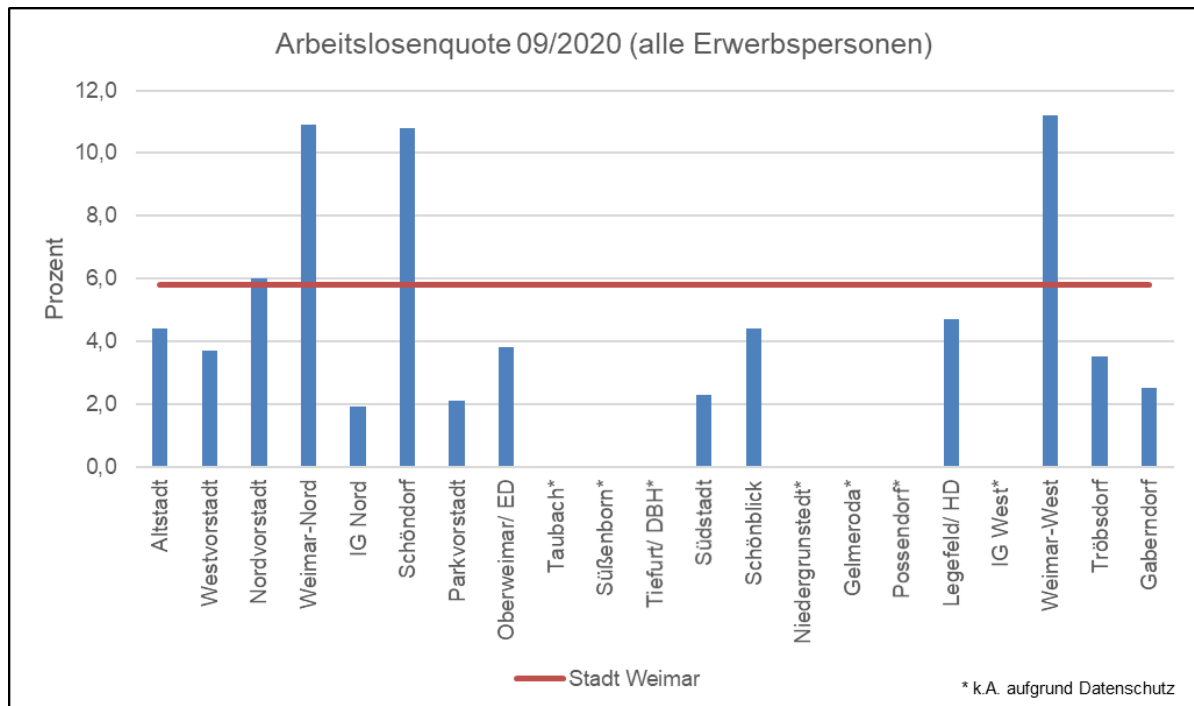


Quelle: Kommunales Melderegister

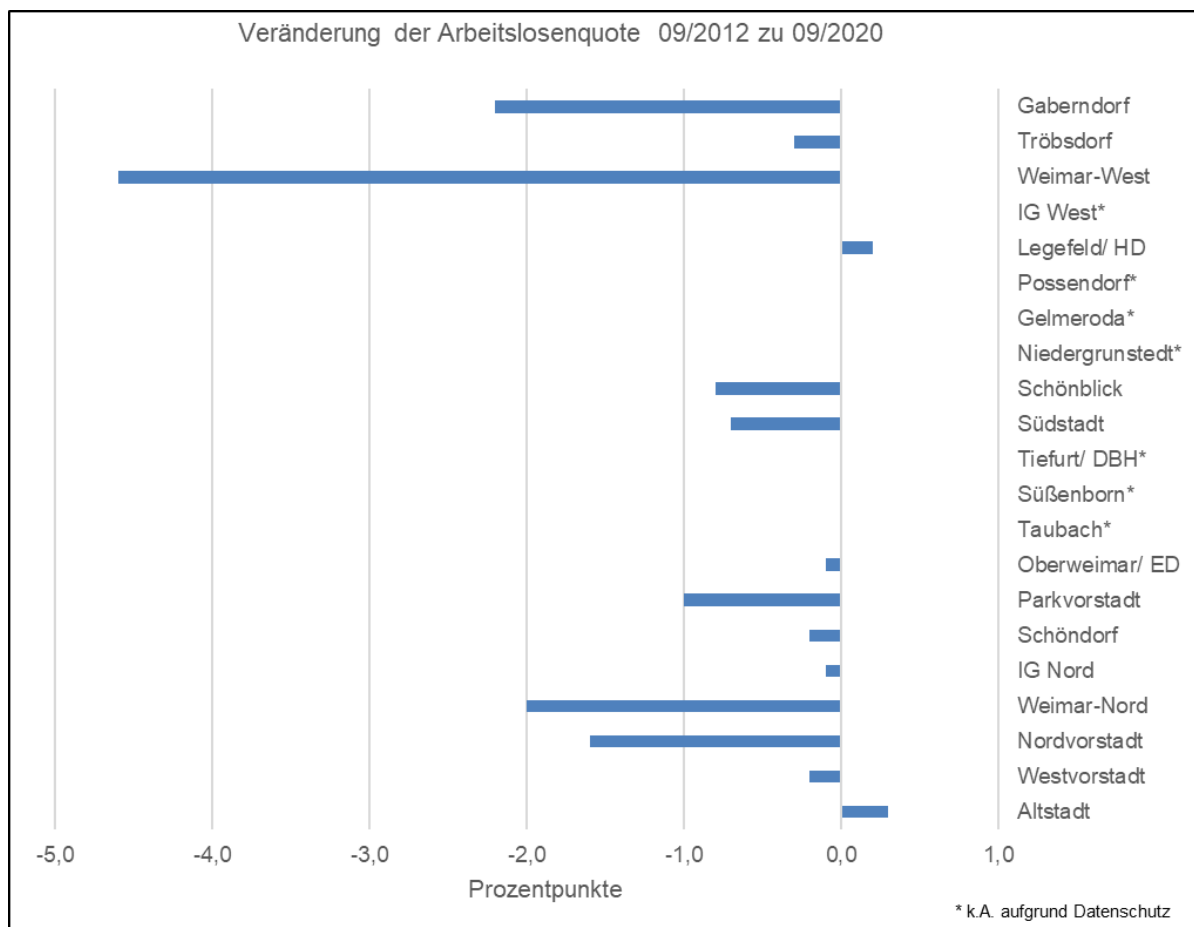


Quelle: Kommunales Melderegister

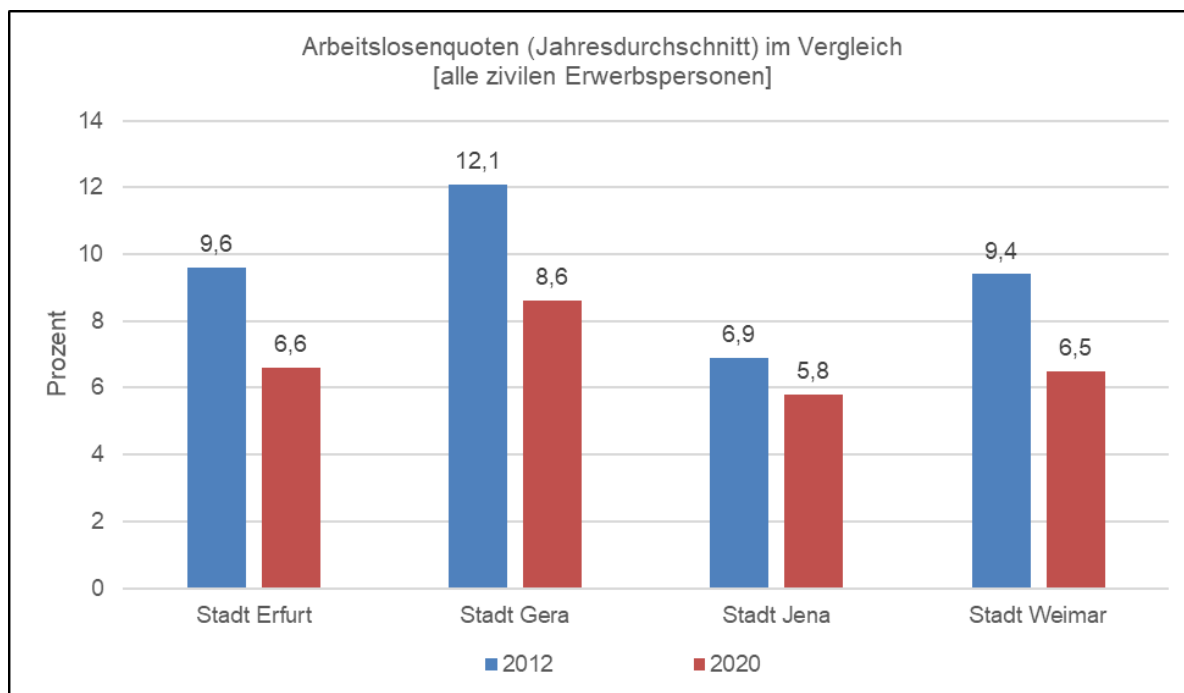
Arbeitsmarkt



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

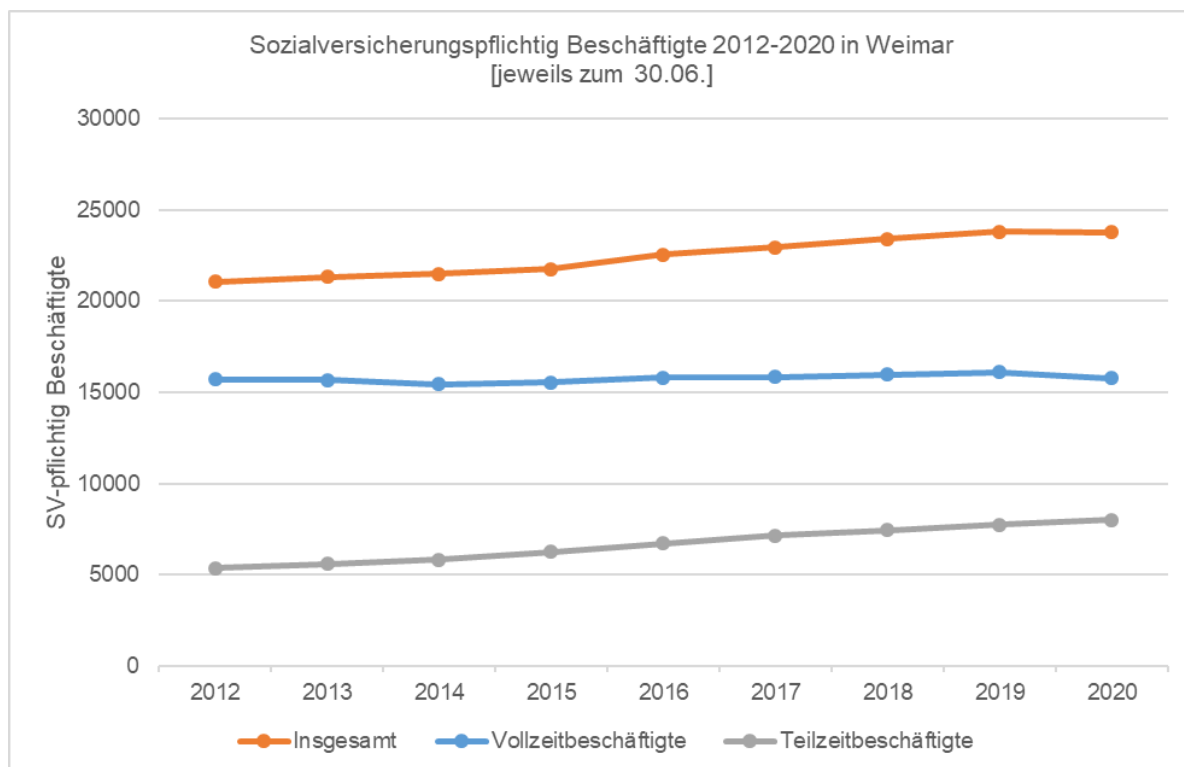


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

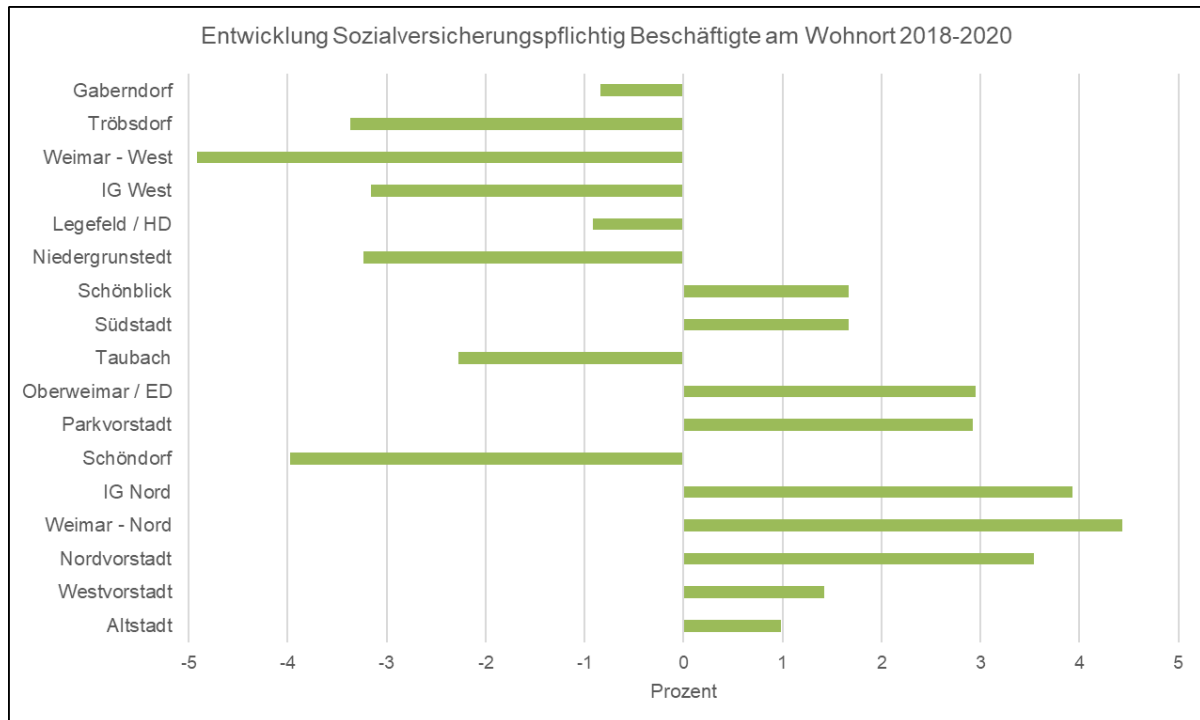


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

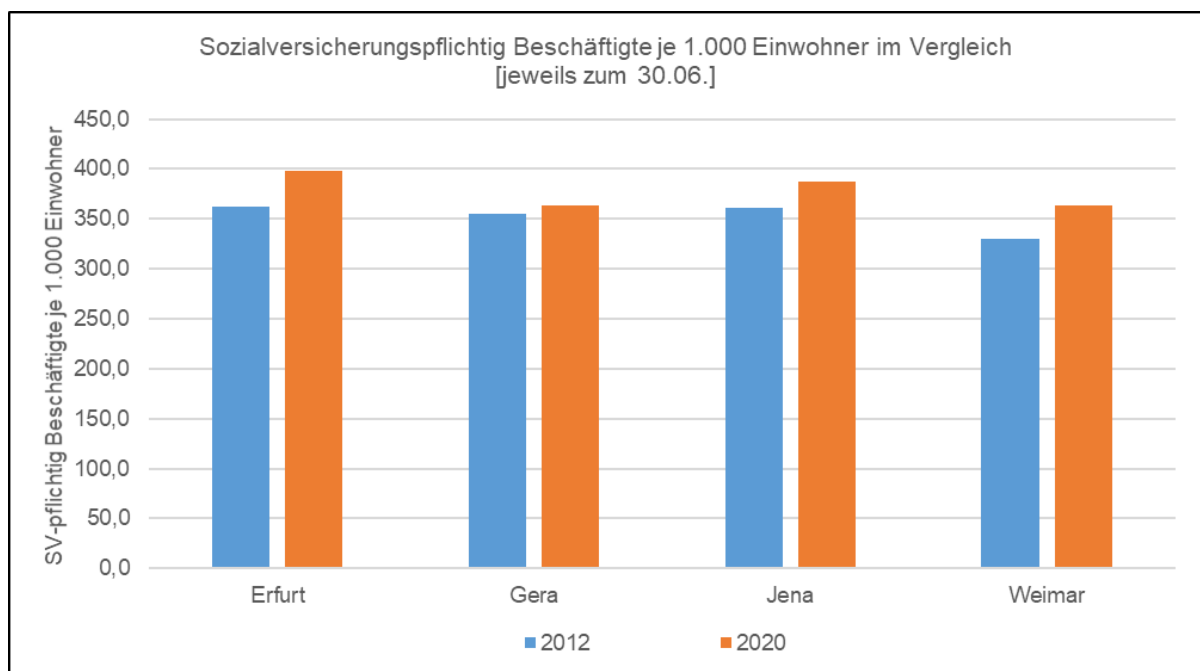
Beschäftigung



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

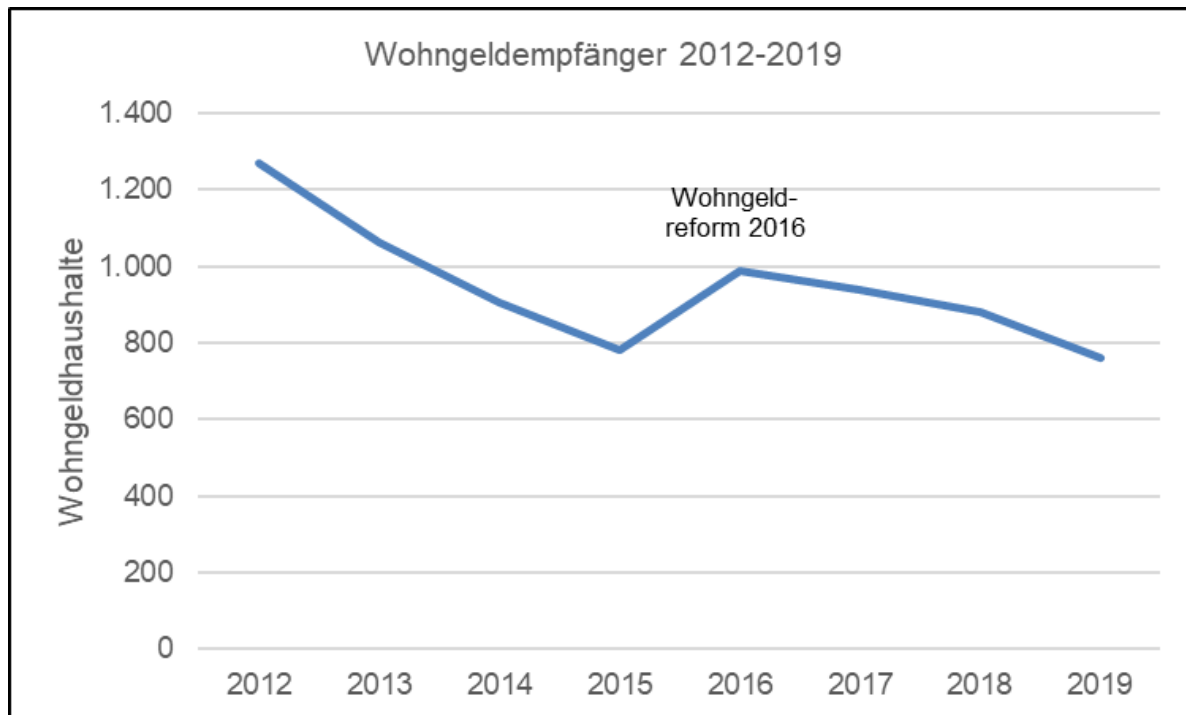


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

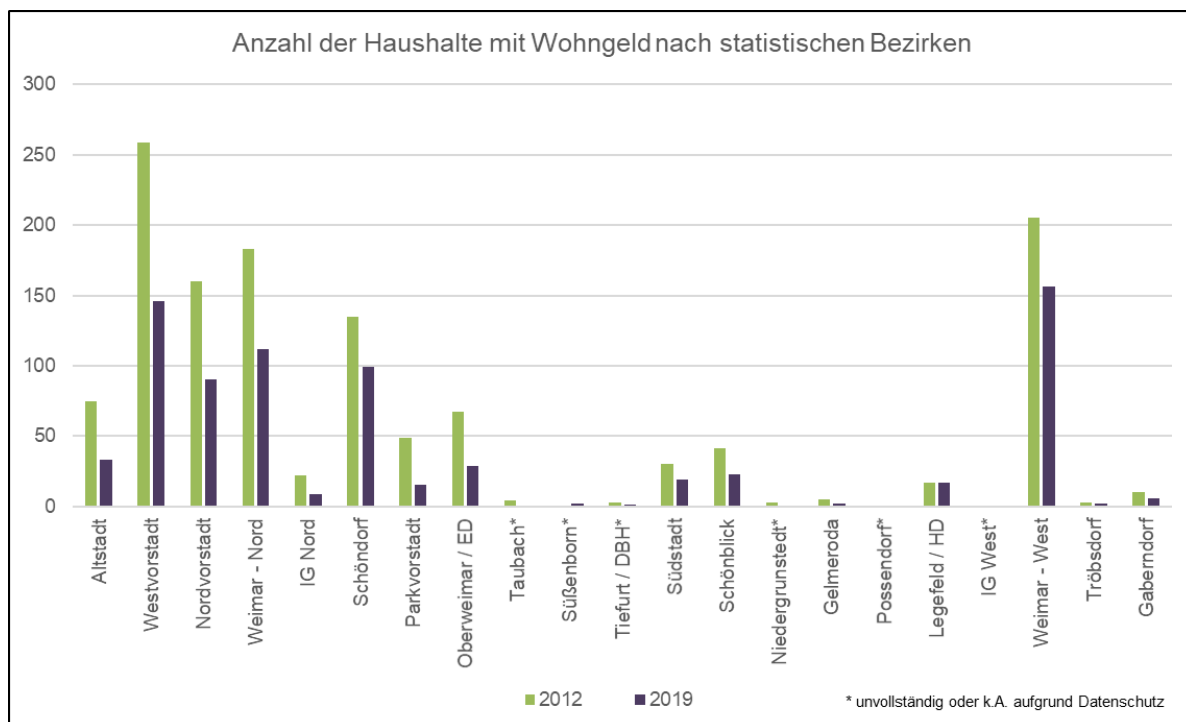


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

Wohngeldhaushalte



Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

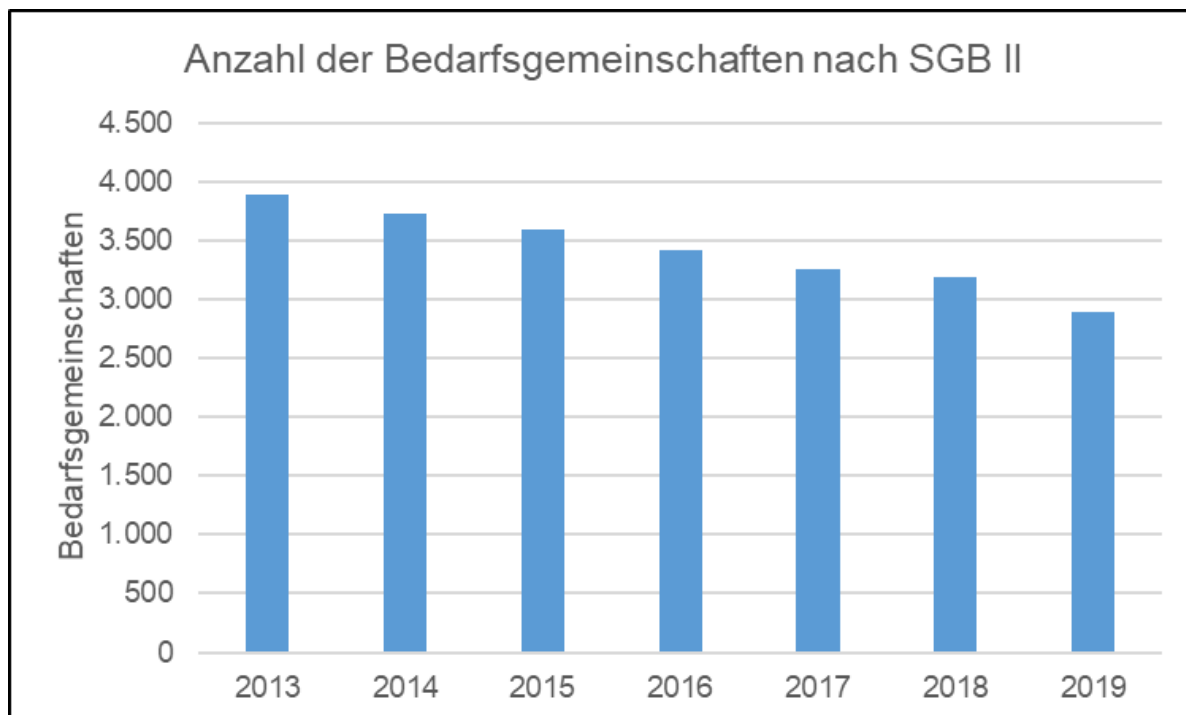


Quelle: Kommunales Melderegister

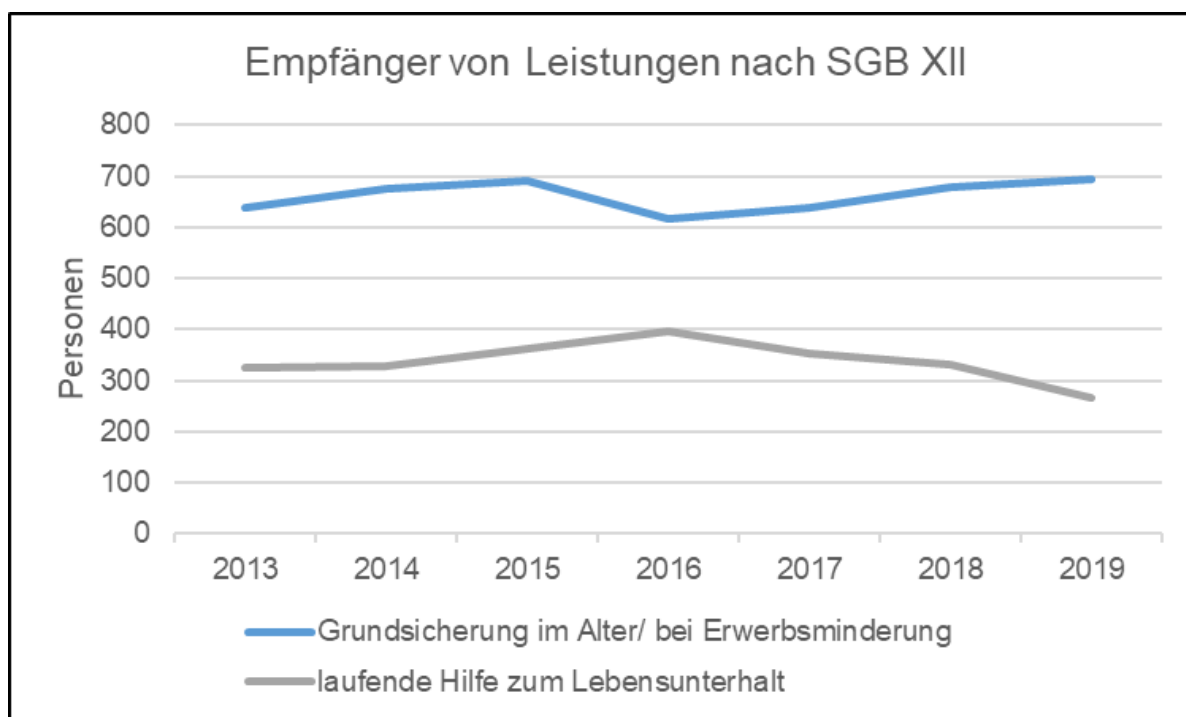
	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Anzahl der Anträge für einen Wohnberechtigungsschein	78	67	46	49	65	78

Quelle: Amt für Familie und Soziales

Leistungen nach dem Sozialgesetzbuch (SGB)

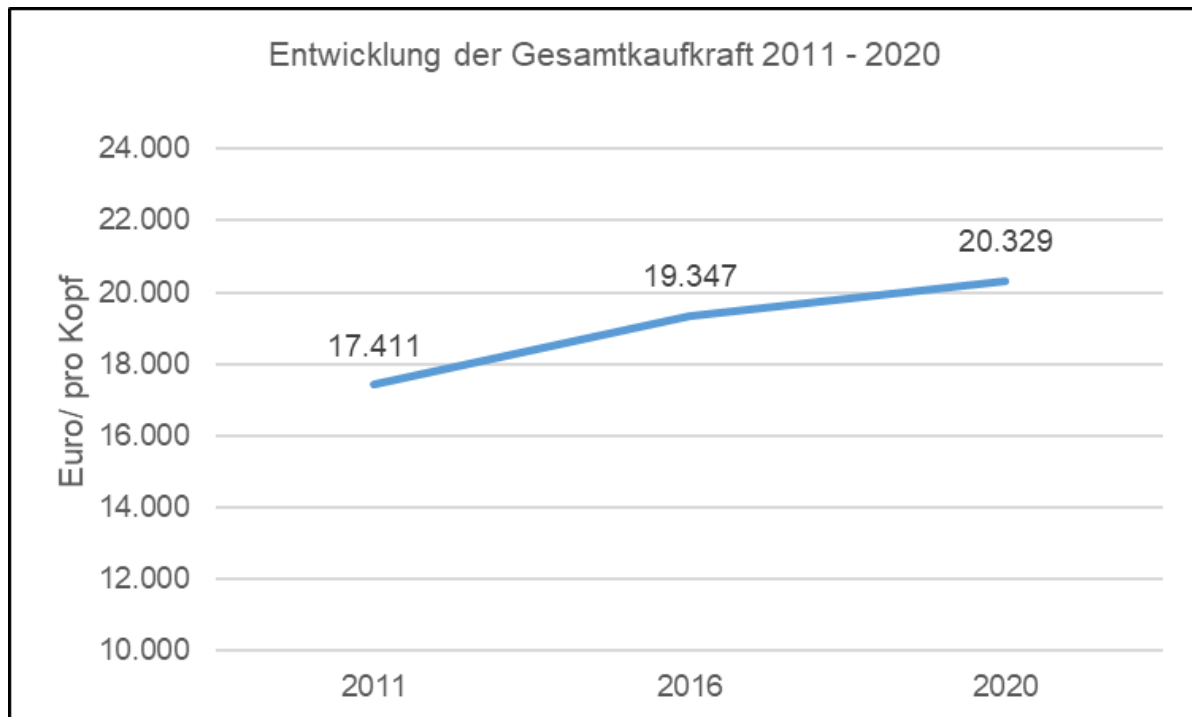


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

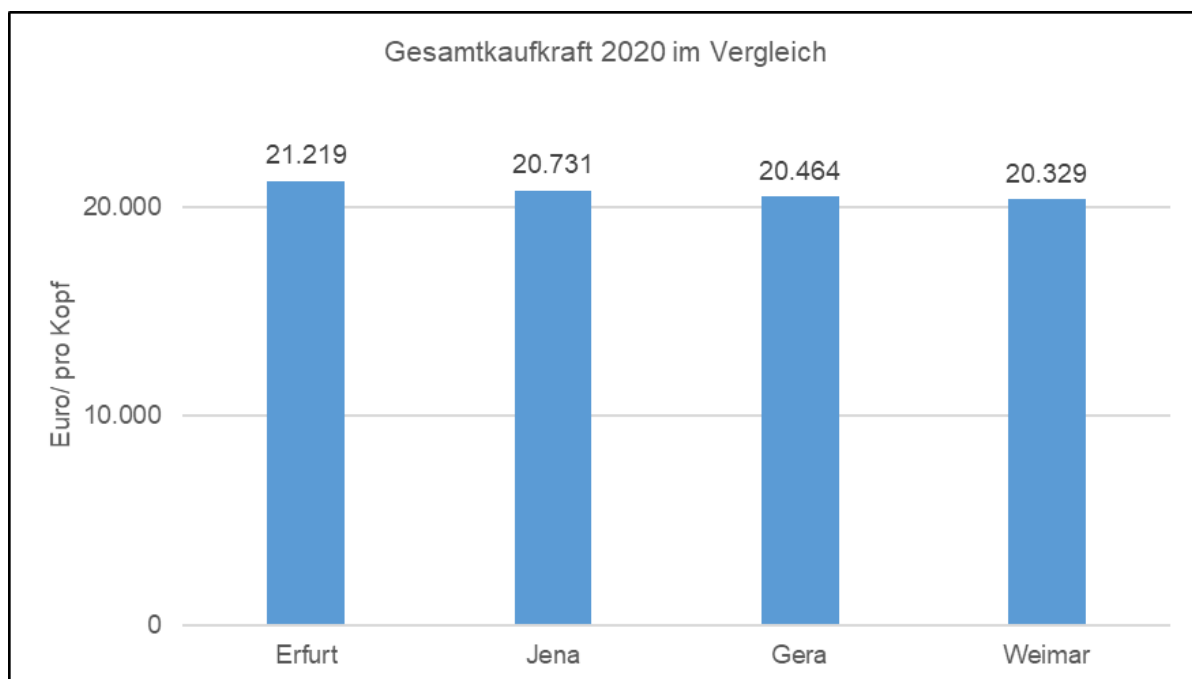


Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Kaufkraftentwicklung



Quelle: IHK/ MB Research

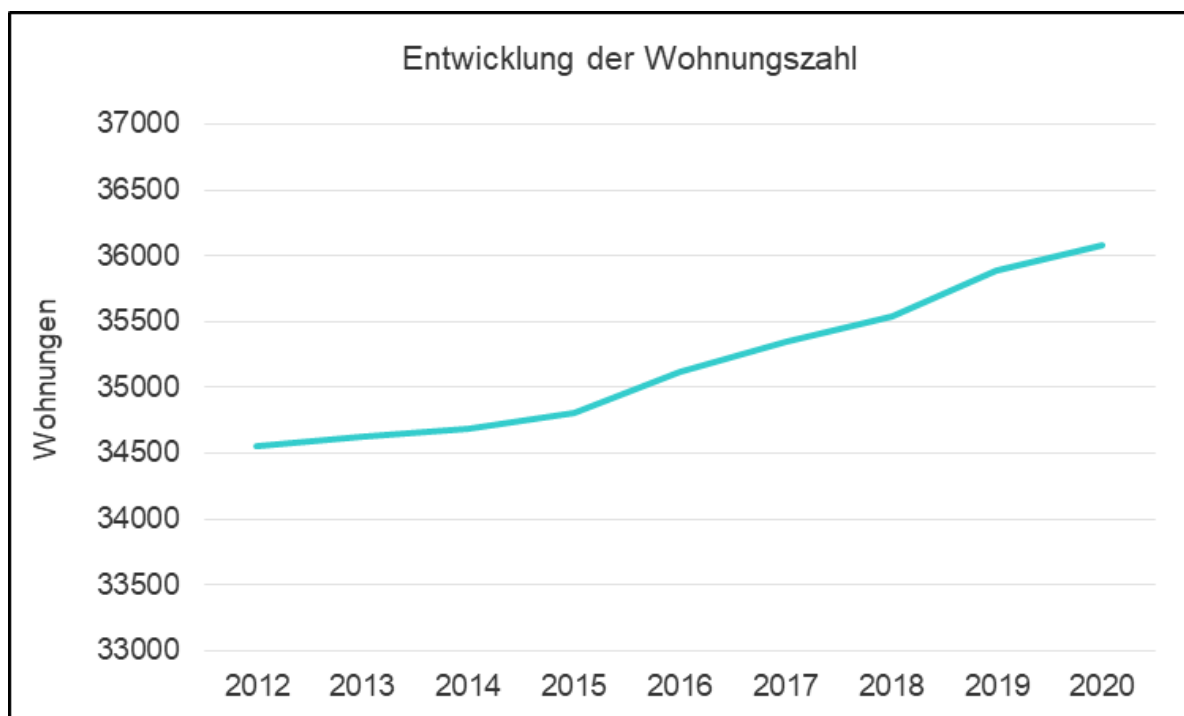


Quelle: MB Research

Wohnungsangebot

	2012	2020	Veränderung
Anzahl Wohngebäude	10.388	10.785	397
davon Ein-/ Zweifamilienhäuser	6.758	7.071	313
davon Mehrfamilienhäuser	3.602	3.684	82
Wohnheime	28	30	2

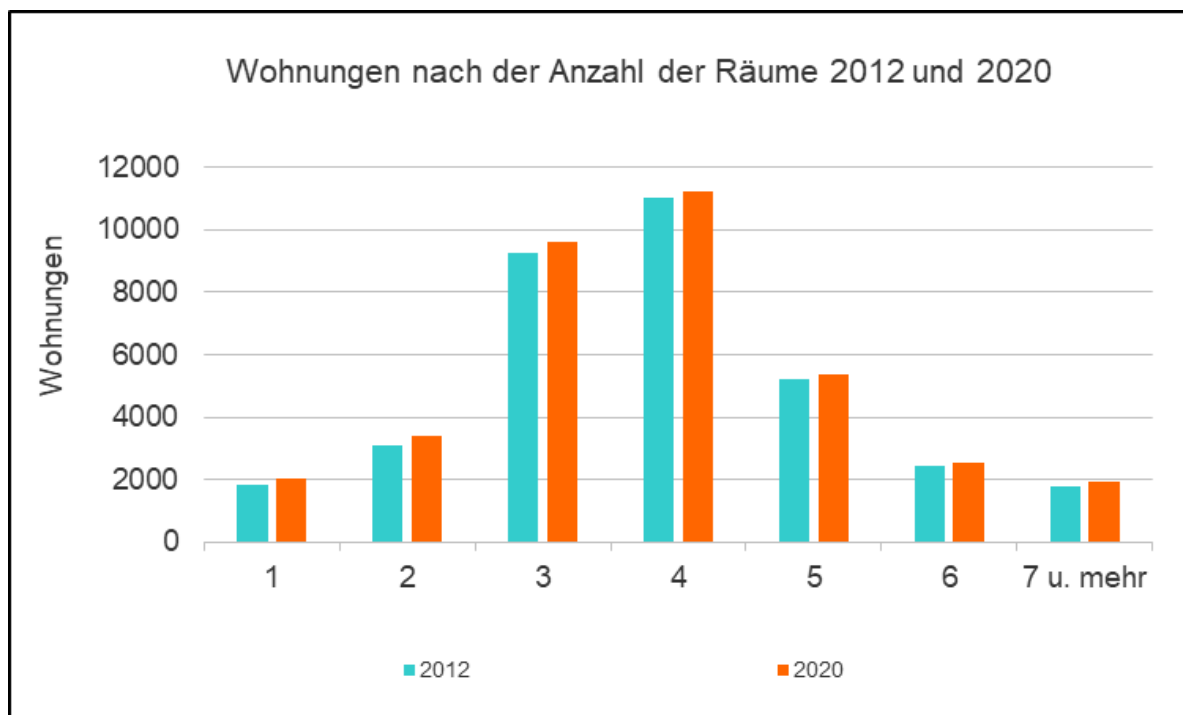
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedaten



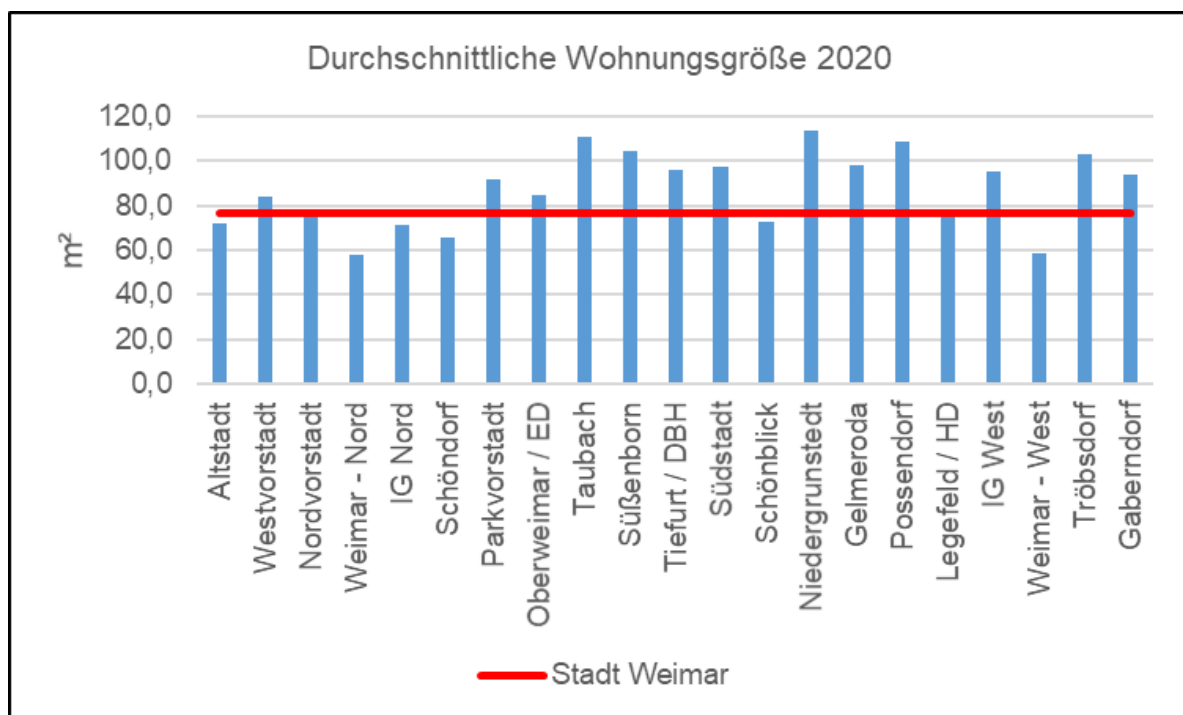
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedaten



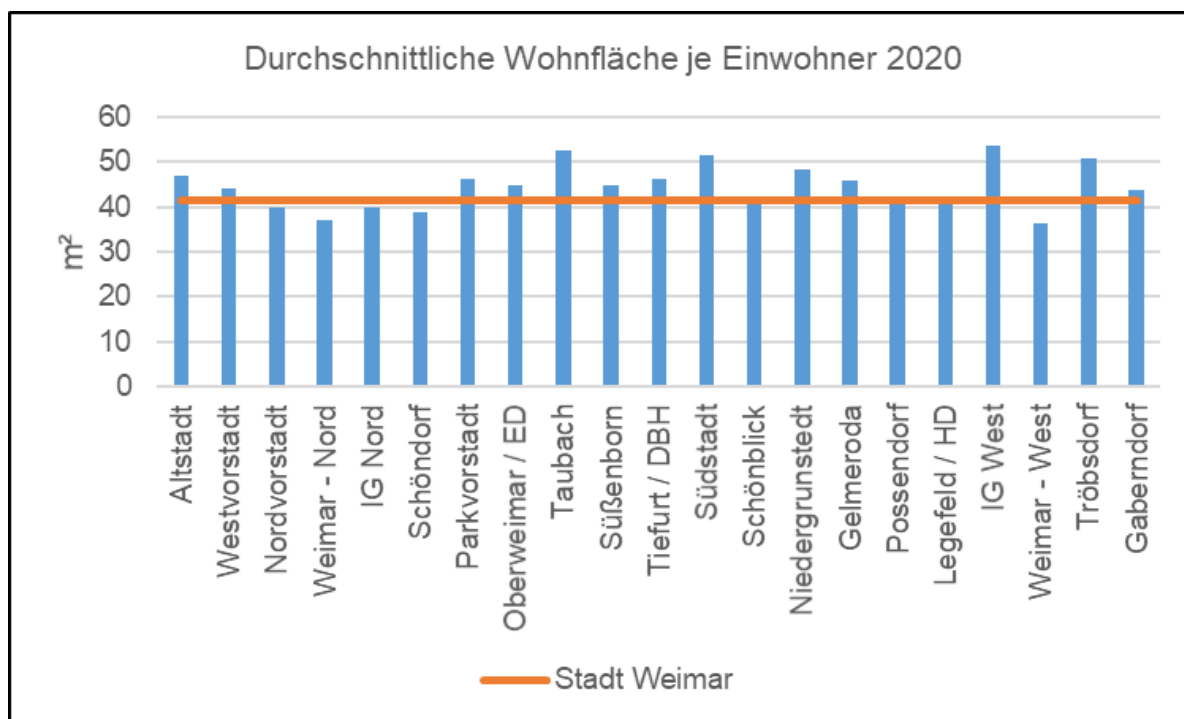
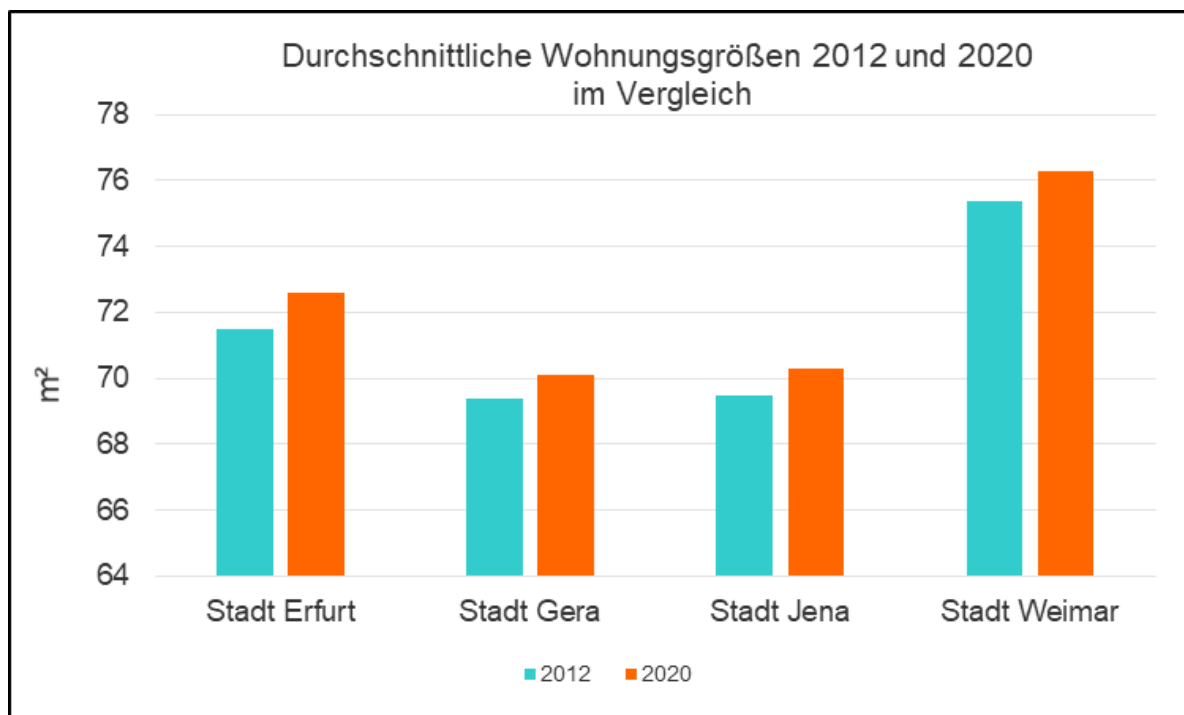
Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

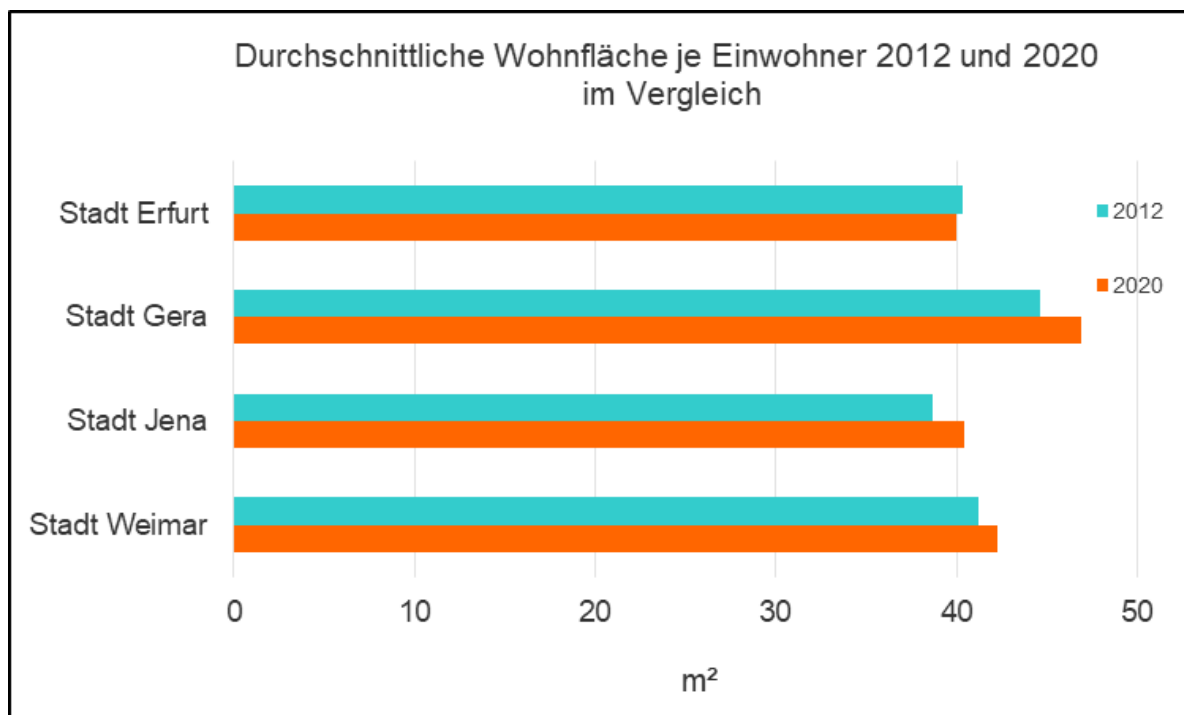


Quelle: Thür. Landesamt für Statistik/ Kommunale Gebäudedaten

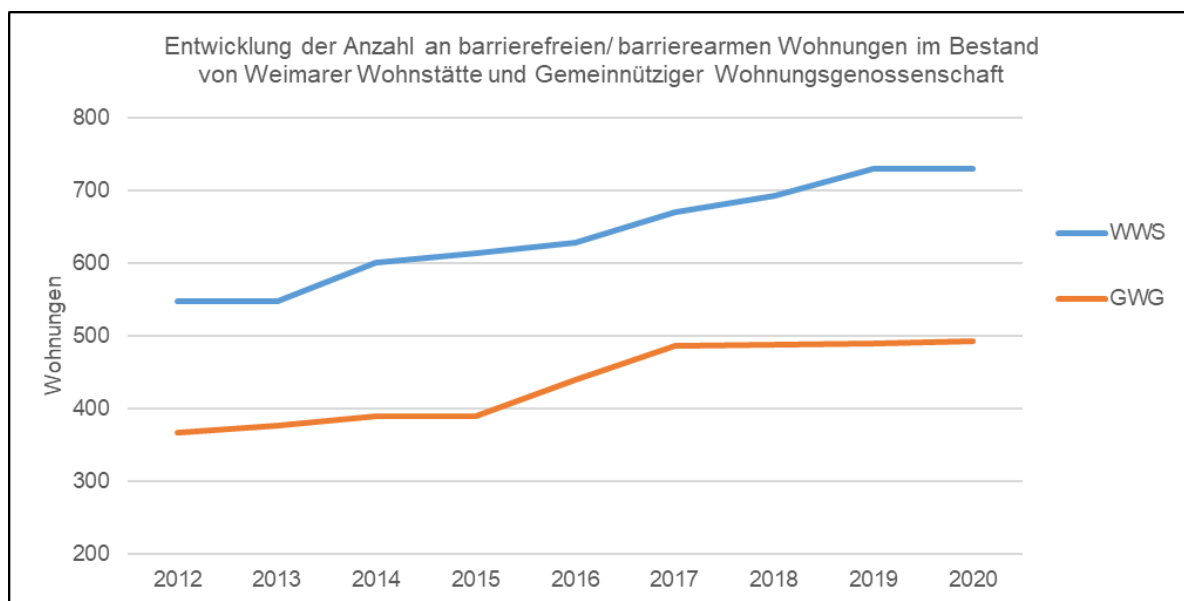


Quelle: Kommunale Gebäudedaten





Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

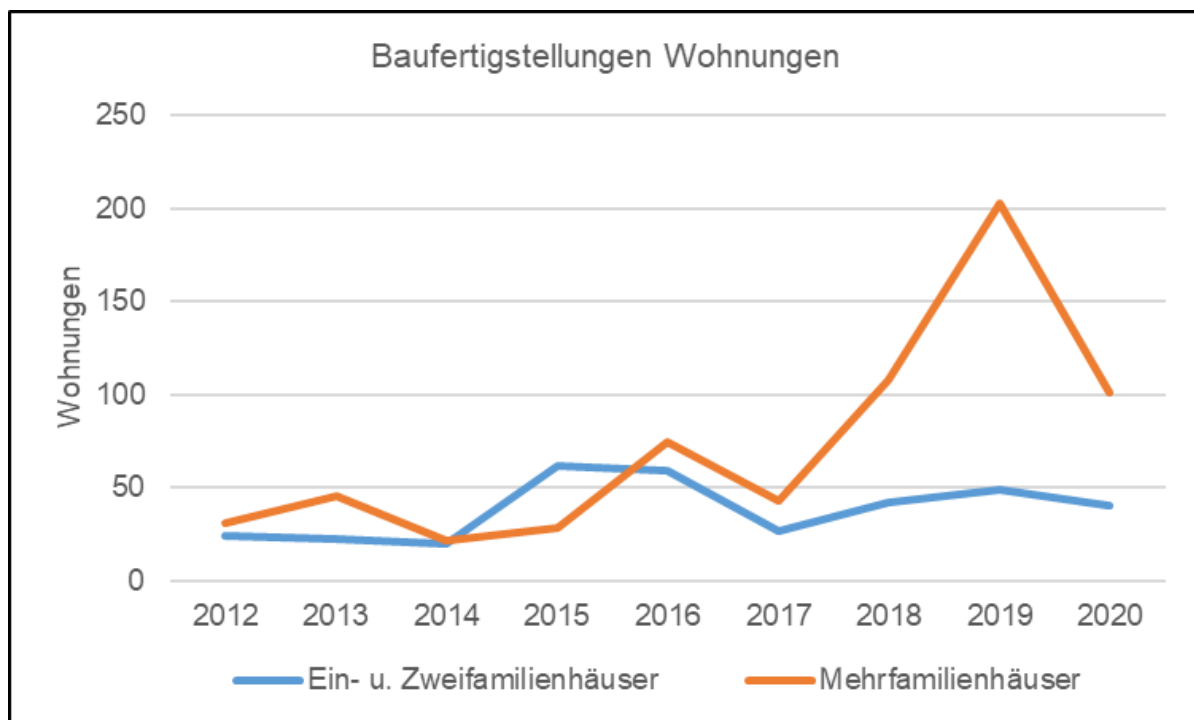
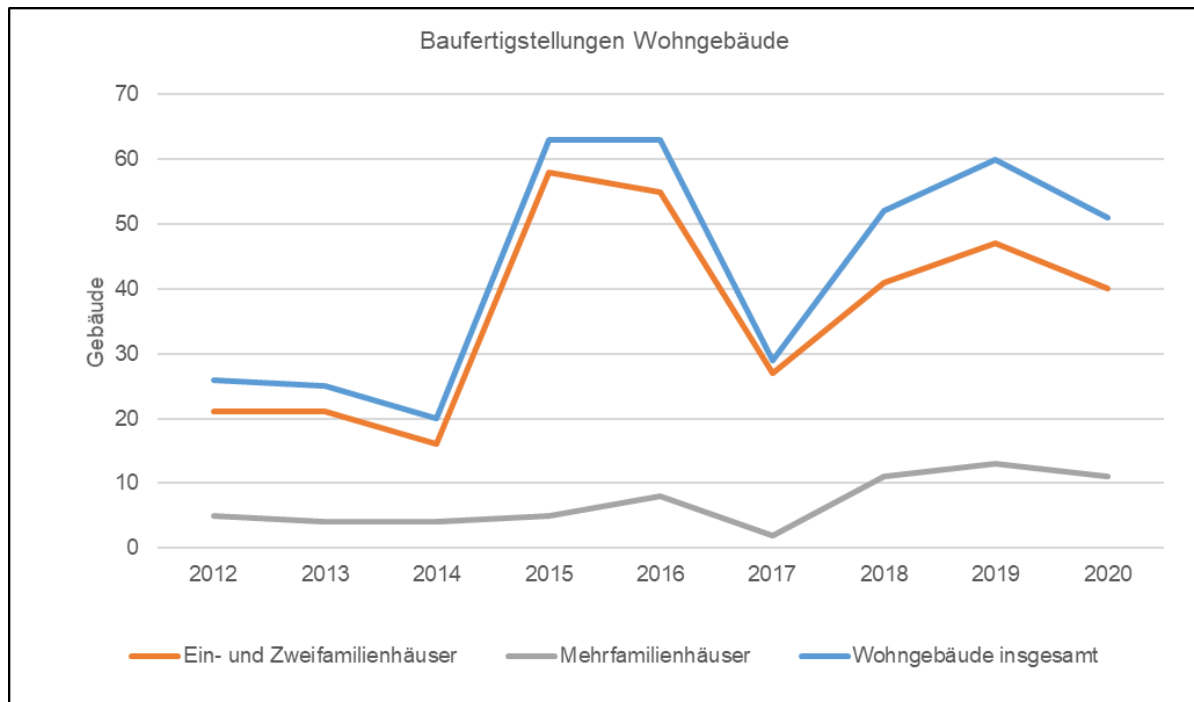


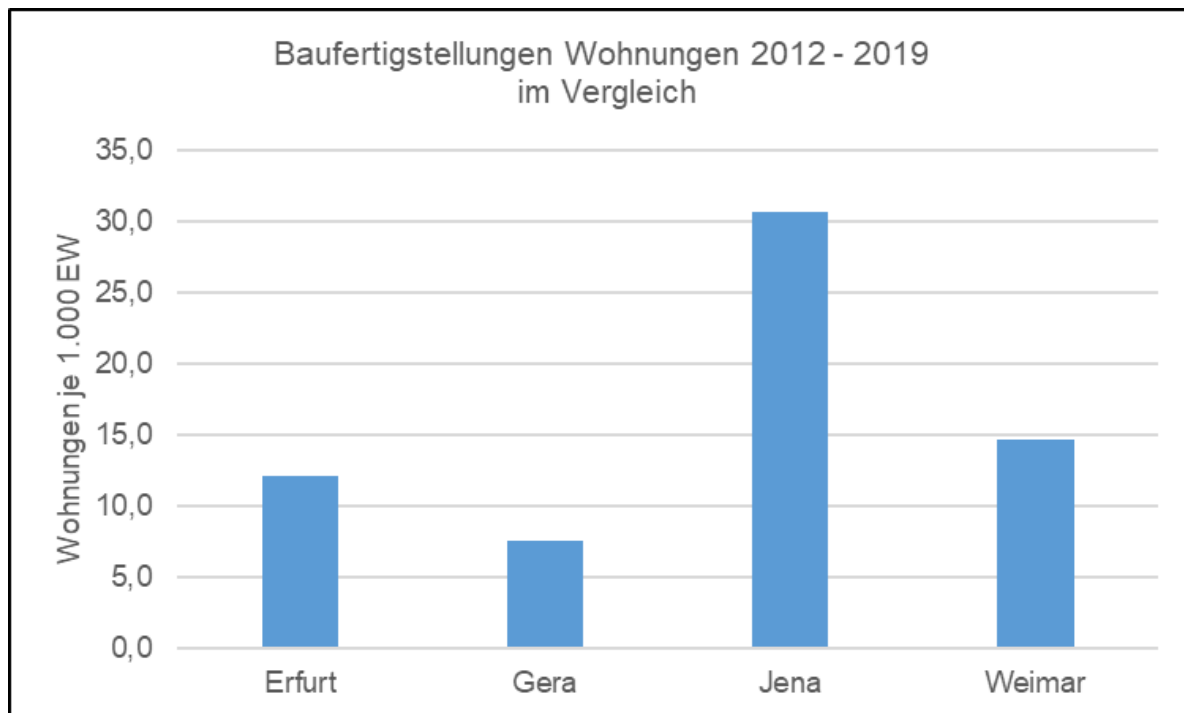
Quelle: Weimarer Wohnstätte GmbH/ Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Weimar e.G.

Anzahl geförderter Wohneinheiten (Sozialwohnungen)		
2012	2020	Veränderung
412	400	-12

Quelle: Amt für Familie und Soziales

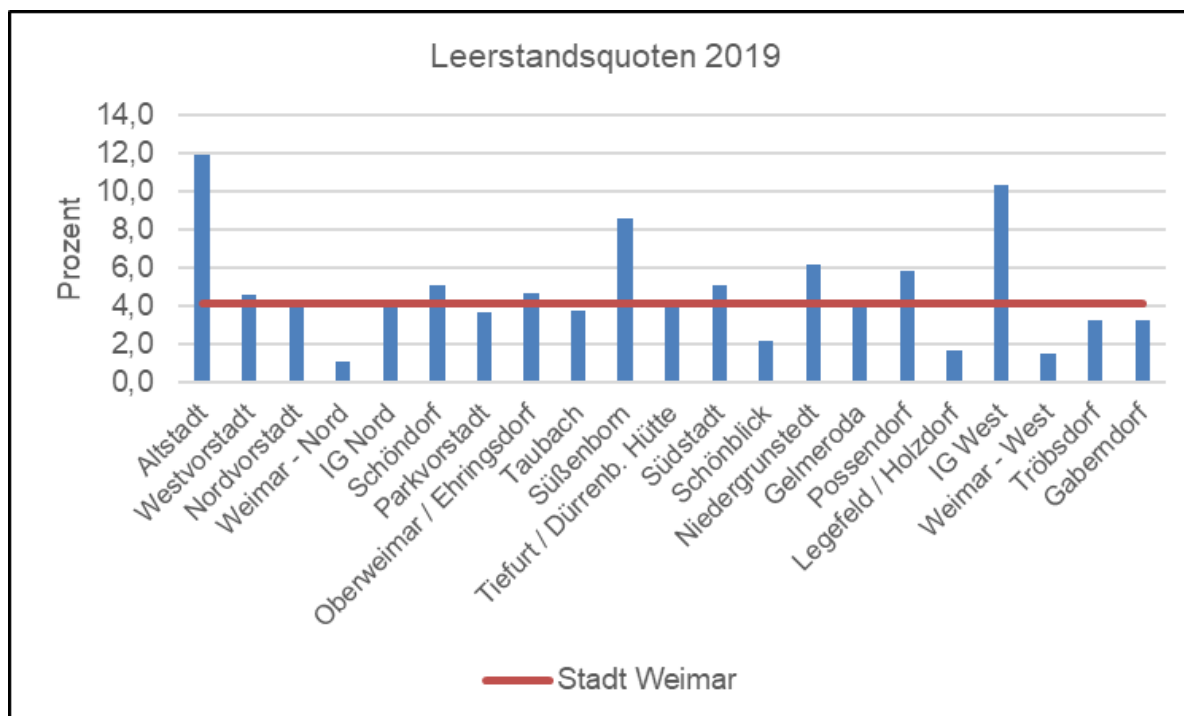
Bautätigkeit





Quelle: Thür. Landesamt für Statistik

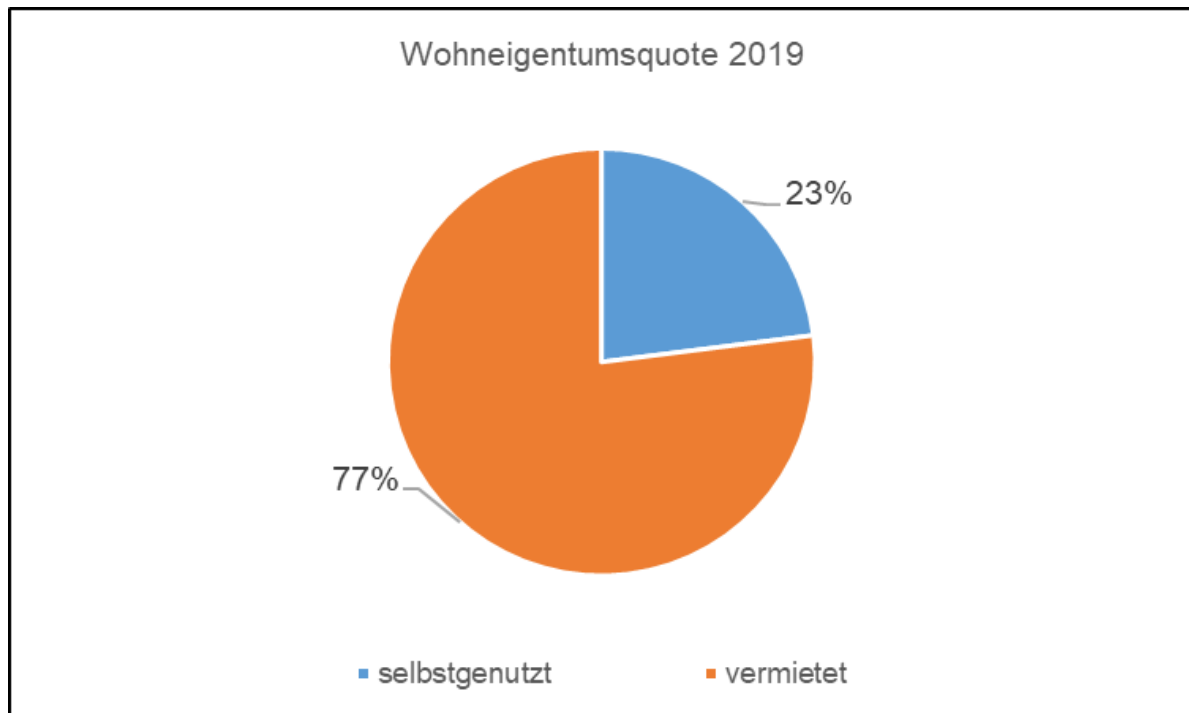
Leerstand



*Altstadt: sanierungsbed. Leerstand Studentenwohnheim Am Jakobsplan

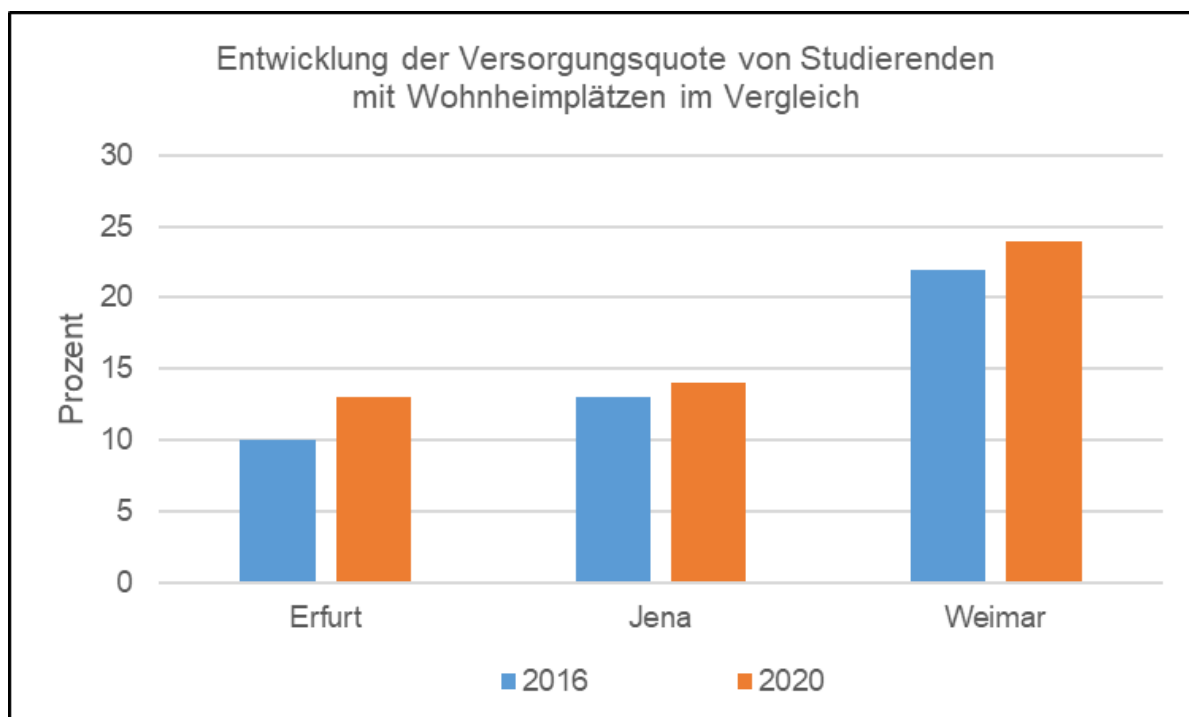
Quelle: Kommunale Gebäudedatei

Wohneigentum



Quelle: empirica Institut

Studentisches Wohnen



Quelle: Deutsches Studentenwerk

Kaufpreise und Angebotsmieten

Kaufpreise (€ je m²)	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Wohnbauland	88,24	103,89	160,80	178,67	134,59	139,16	k.A.	k.A.	k.A.
Eigentumswohnung (Neubau)	k.A.	2103,67	2257,88	2764,88	2607,20	3048,50	k.A.	k.A.	k.A.
Angebotsmieten (€ je m²)	6,65	6,62	6,99	6,82	7,05	7,27	7,54	7,80	k.A.

Quelle: Gutachterausschuss/ Begleitforschung Stadtumbau

Eine Mietpreissammlung (inkl. Bestandsmieten) ist über den interaktiven Stadtplan der Stadt Weimar abrufbar:

<https://stadtplan.weimar.de/portalserver/#/portal/weimar>

Stadt Weimar

Stadtentwicklungsamt

Abt. Stadtentwicklung & Stadtforschung

stadtentwicklungsamt@stadtweimar.de

Oktober 2021